

三山園大規模修繕費用について

三山園では以下のとおり大規模修繕が見込まれていますので、三山園収支見込計算書を作成する際にはご留意ください。なお、見込時期は令和6年4月1日現在のものであり、必要となる時期が前後する可能性があります。

また、見積金額については令和3年、4年に公共団体が実施した場合を想定して徴取したものであり、民間事業者が実施した場合や物価高騰などにより現状における金額とは異なることが想定されます。

全面的な修繕や入れ替えを想定した金額となっていることから、今までの実績に基づき別の修繕方法を提案して時期を変更することや、独自に修繕費用を算定しても支障ありません。

○外壁改修工事（全面改修工事）

見積金額：59,400（千円）

状態：経年劣化あり

見込時期：令和12～13年

修繕履歴：令和2年度に剥落すると危険が生ずる東、西、南側のタイルを高所作業車にて調査し、必要箇所の修繕を実施した。北側は未実施の為不明である。施工業者に確認したところ、施工後約10年程度は支障ない見込みとのこと。

○空調改修工事（冷温水発生機入れ替え）

見積金額：101,168（千円）

状態：良好

見込時期：令和14～15年

修繕履歴：令和5年度までに冷却水等ポンプ3台のオーバーホール、本体真空部品の交換を実施し、令和6年度にクーリングタワーの改修を行う予定である。施工業者に確認したところ、今後も細かい修繕が必要となる可能性はあるものの、7、8年程度は大きな修繕は不要となる見込みとのこと。

○屋上防水工事（全面改修工事）

見積金額：88,484（千円）

状態：良好

見込時期：令和16年～17年

修繕履歴：令和元年度にベランダの一部（全体の2割程度）を補修した。施工業者に確認したところ、状態が良いので今後部分的な補修は必要となるものの、約10年程度は全面工事の必要性は低いとのこと。